

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "УК "ДВСПК-Авиа"

по договору управления № М 1 Б от 25.05.2015 года

перед собственниками многоквартирного жилого дома

Мирная 1 Б

за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г.

Услуга	Начислено всего за 2024г.	Оплачено всего за 2024г.	Собираемость всего, %
Всего:	1 161 368,88	1 120 745,38	96,50
Тех. обслуживание	686 223,48	639 341,67	93,17
Текущий ремонт	207 650,04	196 246,50	94,51
Услуги по управлению МКД	144 089,32	136 176,24	94,51
Тех. газ. Оборудование	19 557,12	18 483,04	94,51
Обслуживание лифтов	92 320,88	87 250,27	94,51
ХВС СОИ МКД	6 614,88	6 134,68	92,74
ГВС СОИ МКД	21 857,70	20 147,68	92,18
Э/Э СОИ МКД	-27 586,03	7 133,34	0,00
Отведение СОИ МКД	10 641,49	9 831,96	92,39

РАСХОДЫ

Мирная 1 Б

за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г.

№ п.п.	Наименование выполненных работ	Ед. изм.	Израсходовано средств
1	Жилищные услуги, в т.ч.		
1.1.	Услуги и работы по управлению и содержанию общего имущества в МКД		
	Работы и услуги по управлению МКД	руб.	136 176,24
	Обслуживание лифтового оборудования	руб.	87 250,27
	Проверка состояния, техническое и аварийное обслуживание системы внутри домового газового оборудования	руб.	18 483,04
	ХВС СОИ МКД	руб.	6 134,68
	ГВС СОИ МКД	руб.	20 147,68
	Э/Э СОИ МКД	руб.	7 133,34
	Отведение сточных вод СОИ МКД	руб.	9 831,96
	Организация начислений и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества МКД и предоставление коммунальных услуг	руб.	44 269,44
	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	руб.	123 711,00
	Техническое обслуживание (аварийное-диспетчерское обслуживание» профилактический осмотр и обслуживание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, входящих в состав общего имущества МКД)	руб.	471 361,23
Итого расходов по услугам и работам по управлению МКД и содержанию общего имущества в МКД		руб.	924 498,88
Итого расходов по текущему ремонту		руб.	47 546,32
Итого расходов по МКД		руб.	972 045,20